



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות
נחיים בריאים יותר

ד' חשוון תשפ"א
22.10.20
404729320

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם הקבלן שתית בע"מ
ח.פ. 51099284 חוזה מס' 654/18
פרויקט הקמת מרכז השיקום - המרכז הגריאטרי שמואל הרופא**

חזי צפניה - יו"ר הוועדה
חסן אסמעיל- חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יו"מ
אלי כהן - חבר

הקבלן "שתית בע"מ" ח.פ. 51099284, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 11/18 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל. סכום הצעתו בעת הזכייה 54,889,551 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 68,611,939 ₪ לא כולל מע"מ). בנוסף באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 40%. (עד 96,056,714 ₪) עם הקבלן נחתם "חוזה מצומצם" (כמפורט בסעיף 10 א' במסמכי המכרז) בסך 42,509,935 ₪ לא כולל מע"מ בשל אילוצי תקציב.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, מר דביר עוז, הפונה לוועדה בבקשה למימוש הפרויקט כולו - 100% ההצעה בעת בחירתה כמפורט לעיל בסך 54,889,551 וכן לאישור ביצוע חריגים בפרויקט שנוצרו בשל הצורך בהטיית תשתיות כתוצאה מדחיית הביצוע של הקומה 2, העתקת תשתיות שנתגלו בעת ביצוע הכלונסאות, ביצוע חדר לדוגמא לשיפור חוית המטול, שינוי תשתיות מיזוג אוויר לפי דרישת פיקוד העורף ועוד כמפורט במכתבו ובטבלה המצורפת.

מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך 1,949,444 ₪ לא כולל מע"מ.

התמורה עולה מ 54,889,551 ₪ ל 56,838,995 ₪ לא כולל מע"מ. ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות המבוקש עד 31.5.22. הסעיף התקציבי 67.25.03.11.

החלטת הוועדה:

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט מר דביר עוז, להשלמת הפרויקט בהתאם להחלטת הוועדה בעת הבחירה, ולמימוש אופציה חלקי בחוזה המדף לשם ביצוע חריגים כמפורט, מחליטה הוועדה לאשר השלמת הפרויקט ולאשר מימוש חלקי של האופציה בחוזה המדף לביצוע החריגים כמפורט, עם הקבלן "שתית בע"מ", בסך של 1,949,444 ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ ההתקשרות עימו 56,838,995 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עד 31.5.22. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
חזי צפניה	יו"ר	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
אלי כהן	חבר	

לכבוד

ועדת המכרזים

באמצעות גבי' עינת אבני

א.ג.נ.,

הגדון: הרחבת התקשרות עם הקבלן שתית- מערך שיקום שמואל הרופא

חוזה מספר – 654/18

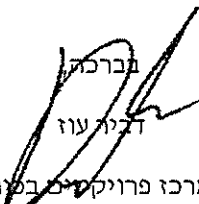
כללי

מבוקשת הגדלת היקף תכולת הפרויקט אשר בנדון לצורך חריגים שהתגלו עד כה.

מהות הבקשה

הקבלן שתית זכה במכרז פומבי עבור כל המבנה לרבות קומה 2 מלאה כולל מערכות על סך של 54,889,550 ש"ח, החוזה נחתם על סכום של 42,509,935 ש"ח, בוצעה הגדלה נוספת על סך 4,500,000 ש"ח לצורך בניית השלד לקומה השנייה וכיום מבוצעת הגדלה לצורך השלמת הפרויקט כולו כחלק מהאישור ועדה הניתן למכרז בסכום המלא. מבוקשת הגדלה עבור חריגים שהתגלו בפרויקט. החריגים העיקריים נובעים מהצורך בהענקת תשתיות שהתגלו בעת ביצוע הכלונסאות, חדר גנרטור גדול שיכלול את שאר הגנרטורים במתחם, דחיית ביצוע הקומה ה-2 והטיית המערכות למבנה המכונים, ביצוע חדר לדוגמה לצורך שיפור חווית המטופל לפי דרישת אבי בן זקן ושינוי תשתית מיזוג אוויר לפי דרישת פיקוד העורף.

לאור האמור לעיל, אבקשכם לאשר הגדלה זו והארכת משך התקשרות עד לסוף מאי 2022 ובהתאם לטבלה המצורפת למכתבנו זה.


דבורה עוז
מרכז פרויקטים במזר

מרכז שיקום חדש ב"ח שמואל הרופא תוספת תקשציף לבניית קומה שניה במבנה אשפוז

מספר פרק	תיאור	סה"כ
מבנה 05 - קומה שניה במבנה אשפוז		
5.04	עבודות בניה	₪ 41,120
5.05	עבודות איטום	₪ 315,090
5.06	עבודות מסגרות ונגרות אומן	₪ 758,533
5.07	מתקני תברואה , כיבוי אש גזים רפואים	₪ 1,099,931
5.08	עבודות חשמל	₪ 982,984
5.09	עבודות טיח	₪ 258,400
5.10	עבודות רצוף וחיפוי	₪ 852,021
5.11	עבודות צביעה	₪ 103,152
5.12	עבודות אלומיניום	₪ 479,507
5.15	מתקני מיזוג אוויר	₪ 1,437,459
5.19	עבודות מסגרות חרש	₪ 95,040
5.22	אלמנטים מתועשים בבנין	₪ 923,686
5.36	מערכות מנ"מ ותקשורת	₪ 297,754
5.39	עבודות שונות	₪ 178,919
5.79	עבודות שונות בבנין	₪ 56,020
סה"כ מבנה 05 - קומה שניה במבנה		₪ 7,879,616
עבודות חריגות		
מס' חריג	תיאור חריג	סה"כ חריג
1	ביצוע דרכי גישה	₪ 12,850
2	העתקת קו מתח גבוה	₪ 33,808
3	בהטיית צינור חמצן מתוכנן צינוד בקוטר 1" כאשר בפועל קיים צינור בקוטר 1 1/4"	₪ 28,340
4	תוספת בגין הגדלת שוחות חשמל לגודל 150X180 , במקום מתוכננים 150X150	₪ 17,456
5	פרוק והזזה שוחת חשמל קיימת	₪ 640
6	תיקון כבל חשמל לא מוגדר בתכניות	₪ 2,200
7	תוספת בגין שוחה בקוטר 100 במקום 60 על מופות מתך גבוה	₪ 952
8	תוספת בגין הנחת שוחה על כבלים קיימים	₪ 1,738
9	תוספת לכבל 4X150N2XY	₪ 40,160
10	תוספת לכבל 4X185N2XY	₪ 18,792
11	העתקת כבלים מתח נמוך מאוד	₪ 6,235
12	פרוק תא תקשורת	₪ 903
13	התחברות קוי תקשורת של תחנת חשמל	₪ 8,000
14	תשלום בגין העבודות מודד בהכנת מסמכי היתר של גנרטור	₪ 4,832
15	החלקת הליקקופטר של רצפת מרתף	₪ 16,328
16	תשלום בגין בהכנת מסמכי מכרז של חדר בידוד	₪ 3,920
17	ביצוע עמודים עגולים	₪ 25,056
18	נדבני ראש הקיר משיש בעובי 3 ס"מ	₪ 58,240
19	ביצוע ווטות ברצפות צמודות קרקע	₪ 6,695
20	ביצוע קו תקשורת בין רכזותשל מבנה מאגר מים לחדר חשמל	₪ 5,446
21	ביצוע רמפה ליד מבנה 102	₪ 1,000
22	ביצוע חדר לדוגמה	₪ 105,000
23	תשלום בגין ציפויים עץ בחדר לדוגמה	₪ 12,936
24	תעלת ניקוז מתועשת עם מסגרת ומכסה נירוסטה על גג מבנה מכונים	₪ 81,413

₪ 125,760	ריצוף לגג מבנה מכונים דמוי אבן MARAZZ	
₪ 0	ביצוע פתח בגג של מבנה מכונים לתעלת שחרור עשן	26
₪ 8,053	ניסור 3 קורות על גג של מבנה מעבר	27
₪ 32,010	אומדן להרכבת ארונות למערכת ערבוב מים חמים	28
₪ 34,100	אומדן לתוספת מאחזי יד והגבהת קירות של זכוכית	29
₪ 96,000	חיפוי קירות פרוזדורים במבנה מכונים	30
₪ 7,000	הכנת צנרת להשקיה בגג מכונים	31
₪ 3,744	תשלום ליועץ אקוסטיקה בגין הכנת מפרט עבור חדר גנרטור	32
₪ 160,264	עטיפת תעלות שחרור עשן בסמיכות קרמיות	33
₪ 44,000	חיפוי עמודים עגולים	34
₪ 7,514	חיזוק תקרות בפרוזדורים במבנה מכונים	35
₪ 938,059	תוספת לביצוע לחדר גנרטור	36
₪ 1,949,444	סה"כ חריגים	
₪ 7,879,616	סה"כ מבנה 05 - קומה שניה במבנה אשפוז	
₪ 9,829,060	סה"כ מבנה 05 - קומה שניה במבנה אשפוז וחריגים	
₪ 1,670,940	מעמ 17%	
₪ 11,500,000	סה"כ	

לידי ענת אבני.

פרויקט	הקמת מרכז שיקום חדש							
בית החולים	שמואל הרופא							
סעיף תקציבי	67.25.03.11							
הסביבות להרחבת	הריגים בפרויקט							
הפרויקט:								
חוזה מס'	654/18							
מס' ת.פ.	51099284							
שם המתכנן/הקבלן	שיתית							
תחום מקצועי	קבלן							
שם"ט מאושר בוועדה	54,889,551	25% ממטרת המעגמת בחוזה	68,611,939	לאחר מינוש אופציה 40%	96,056,714	שליש שנתים בחוזה המקורי	42,509,935	שם"ט לאחד חוזה נכבדה
שם"ט עלה מסכום הזכיה במכרז	54,889,551	ל-	56,838,995					56,838,995
סכום לאישור הועדה	4%	הפרש בשקלים	1,949,444					
הסכומים אינם כוללים מע"צ								
משך ההתקשרות:								
מנאי ההתקשרות:								

לאישור ועדת מפרזים לפי תקנה 3 ג'-מינוש אופציה

בברכה,
מרב קורט



משרד
הבריאות
מחלקת תכנון ובינוי

מנהל הכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ט"ז חשוון תש"פ
14.11.19
569485719

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם הקבלן שתית בע"מ
ח.פ. 51099284 חוזה מס' 654/18
פרויקט הקמת מרכז השיקום - המרכז הגריאטרי שמואל הרופא

אבי בן זקן - יו"ר הוועדה
נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יו"מ
גיאק רוזנברג - חבר

הקבלן "שתית בע"מ" ח.פ. 51099284, נבחר קבלן זוכה במכרז פומבי 11/18 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל. סכום העצתו בעת הזכייה 54,889,551 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 68,611,939 ₪ לא כולל מע"מ). באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 40%. עם הקבלן נחתם "חוזה מצומצם" (כמפורט בסעיף 10 א' במסמכי המכרז, בסך 42,509,935 ₪ לא כולל מע"מ בשל אילוצי תקציב.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, מר דביר עוז, הפונה לוועדה בבקשה למימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה עם הקבלן בפרויקט שבנדון, זאת לשם בניית המעטפת והאלומיניום לקומה ה-2.

מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך 4,500,000 ₪ לא כולל מע"מ.

התמורה עולה מ 42,509,935 ₪ לא כולל מע"מ ל 47,009,935 ₪ לא כולל מע"מ.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות ללא שינוי. הסעיף התקציבי 67.25.02.01.

החלטת הוועדה:

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט מר דביר עוז, ולשם בניית המעטפת והאלומיניום לקומה ה-2 במבנה השיקום מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת בסעיף 10 במסמכי המכרז עם הקבלן "שתית בע"מ", בסך של 4,500,000 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ ההתקשרות עימו 47,009,935 ₪ לא כולל מע"מ. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים, וכן יצויין באופן הבא:

חתימות חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	שם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו-דאלו
	חבר	גיאק רוזנברג



המשך - מכרז 11/18

הקמת מרכז שיקום - המרכז הגריאטרי שיקומי ביה"ח שמואל הרופא

בהמשך להחלטה מס' 4438230118 מיום 20.12.18

אומדן הפרויקט : 58,607,365 ₪ לא כולל מע"מ

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות, חו"ד מנהל הפרויקט ובהמשך לאמור בשימוע כמפורט לעיל, הוועדה מחליטה :

לבחור את ההצעה של בנותיה של רמת גת בכתיב של 54,889,551 ₪ לא כולל מע"מ

הערות: כתיב הצעה של רמת גת - 54,889,551 ₪

בשלב צ"ח חת"מ ארזיה ואולגה" כראון כמקובל אף ארזיה

היזורים

גסק ע"פ 509,935 ₪ - סק"ל ירון הקבלן אלא נהנה 45

בכתיב הראשי

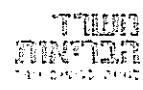
כ"ל ירון ו- ארזיה הקבלן בע"מ להחליט יו"ר ארזיה וקלן

מקור: ירון

חתימת חברי הוועדה :

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	עריד סלה עטר כץ
	נ.חשב המשרד	נונה אבו- דאלו
	חבר	אלי כהן
	חבר	ג'אק רוזנברג

11/18
 424149818



מנהל תכנון ביהות וביטוי מוסדות רפואה

Planning, Development & Construction of Medical Institutions Administration

ח' תשרי תשע"ט
 17.9.18
 424149818

פרוטוקול וועדת מברזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

אישור יציאה למכרז פומבי
הקמת מרכז שיקום חדש - המרכז הגריאטרי שיקומי שמואל הרופא

אבי בן זקן - יו"ר הוועדה
 נונה אבן דאלו - נציגת החשב
 עו"ד סלה עטר - כץ - יועצת משפטית
 אלי כהן - חבר
 גיאק רוזנברג - חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגב' דליה שטולץ
 הסיווג הנדרש 100 גי 5. קבלן מוכר.
 תנאי סף סטנדרטים.

אומדן הפרויקט 43,261,980 ₪ לא כולל מע"מ. סעיף תקציבי : 67250201
 סכום הפיצוי בגין כל יום איחור - 6,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

ערבות המכרז : 1,300,000 ₪

משך הביצוע : 24 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות - עד 40 %

מנהל הפרויקט - ב.א. מהנדסים ניהול ופיקוח

היתר בניה : יש היתר.

הערה במסמכי מכרז: מבנה 5 הינו אופציונלי לבחירת המזמין. הבחירה בקבלן הזוכה תכלול גם את מבנה 5. (אין צורך בביטוי)
 החלטת הוועדה

יש לקבוע 2 פרויקטים חצי היקף בתנאי סף 4 ב'.

חתימת חברי הוועדה :

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	נ. חשב המשרד	נונה אבן דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	אלי כהן
	חבר	גיאק רוזנברג



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

ז' בתשרי, התשע"ח
16/09/2018
סימוכין : 424071718

הנדון: אשור פרסום מכרז פומבי הקמת מרכז שיקום חדש במרכז הרפואי גריאטרי שמואל

ביה"ח/יחידה מרכז הרפואי גריאטרי שמואל

מנהל פרויקט : ב.א. מהנדסים ניהול ופיקוח בע"מ

רכז פרויקט: יעקב קידר (פטר הנדל)

אומדן: 43,261,980 ₪ (לא כולל מע"מ)

ערבות מכרז: 1,300,000 ₪ (כולל מע"מ)

סעיף תקציבי : 67250201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 6,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

סוג קבלן מוכר: 100 ג' 5

אישור מנהל אגף תכנון: מאושר

היתר בניה - יש היתר

משך הביצוע: 24 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות (ב - %) 40

הערה: מבנה 5 הינו אופציה לבחירת המזמין. הבחירה בקבלן הזוכה תכלול גם את מבנה 5.

חתימת המאשר/ת

דליה שטולץ

מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה

במידה ויתעורר ספק, לדעת ועדת המכרזים, באשר לאמינות/ סבירות האומדן, רשאית היא, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבחון את סבירות האומדן, ולקבל החלטה בהתאם, לרבות החלטה בדבר ביטול האומדן, בין השאר, במידה ולדעת ועדת המכרזים האומדן שגוי או מבוסס על הערכה לא נכונה.

ה. הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת (בשל פער בין ההצעות).

מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, מובהר בזה כי ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) להחליט על עריכת הליך תחרותי נוסף במכרז זה, וזאת בהתקיים פער של עד 10% בין ההצעה הזולה ביותר לבין ההצעות הבאות אחריה בדירוג.

החליטה ועדת המכרזים, בהתקיים התנאי לעיל, על עריכת הליך תחרותי נוסף, תודיע הועדה למציעים הרלוונטים (קרי – למציע שהגיש את ההצעה הנמוכה ביותר וליתר המציעים שבין הצעתם להצעה הנמוכה ביותר כאמור לעיל, קיים פער של עד 10%), כי הם רשאים להגיש, במועד שתקבע הועדה, הצעת מחיר חוזרת ומשופרת, המיטיבה עם המזמין (ביחס למחירים שבהצעתם הראשונה). מציע כאמור שלא יגיש הצעה נוספת, תיחשב הצעתו הראשונה כהצעתו הסופית בהליך זה.

ו. המזמין, רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הקבלן יצרף למסמכי ההצעה את הודעת המזמין כאמור כשהיא חתומה בחתימתו, לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.

קבלן, אשר לא יצרף את ההודעות כאמור יראוהו כמי שקיבל על עצמו את האמור בהודעות ומתחייב לבצע העבודות נשוא ההודעות ללא תמורה נוספת או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המזמין.

ז. המזמין יהיה רשאי לדחות הצעה בשל חוסר שביעות רצון שלו ושל מזמינים אחרים מהתקשרויות קודמות עם המציע, חוסר אמינות או ניסיון שלילי.

9. שינויים והסתייגויות

לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:

- (א) לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;
- (ב) לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.
- (ג) לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.
- (ד) לתקן את ההצעה או כל פעולה אחרת בהתייחס להצעת המחיר, בכל מקרה של טעות חישובית, הגלויה על פני ההצעה והכל עד כדי שינוי סכומים כתיקון לטעויות החישוביות כאמור. הודעה על שינוי כאמור במידה ויבוצע, תימסר למציע.

10. אופציה להרחבת ההתקשרות:

אופציה לשינוי היקף ביצוע העבודות במכרז (הרחבה/צמצום) לעומת מכרז וזכויות המזמין

- א. צמצום היקף ההתקשרות לעומת המכרז:
המזמין שומר לעצמו את הזכות לחתום עם הקבלן הזוכה במכרז, חוזה בהיקף של 100% - 70% מסך כל כותבי הכמויות במכרז. (להלן: "חוזה מצומצם").
קביעת היקף החוזה, כאמור, תהא בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, על ידי ביטול סעיפים ו/או פרקים בכתבי הכמויות השונים במלואם ו/או בחלקם.

השלמת הביצוע של החוזה המצומצם כאמור, תהיה במועד החוזי לביצוע העבודות.

- ב. אופציה להרחבת ההתקשרות – השלמה עד ל- 100% של כותבי הכמויות במכרז:
במידה ובין הצדדים יחתם חוזה מצומצם כאמור, המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את סך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז עד ל- 100%, על ידי הוספת ביצוע של סעיפים ו/או פרקים בכתבי הכמויות, שבוטלו, בהתאם לאמור לעיל.
תקופת הביצוע:

השלמת הביצוע עד ל- 100% מכתבי הכמויות כאמור, תהיה במועד החוזי לביצוע העבודות.
על אף האמור לעיל, באם המזמין יממש את זכות ההרחבה האמורה, במועד שלאחר 18 חודשים מהמועד שניקבע בצו התחלת העבודה, ישקול המזמין גם את הארכת זמן הביצוע של הפרויקט, באם ימצא הצדקה לכך, הכל בהתאם להיקף ההרחבה, אופייה, מועד מתן ההודעה על מימושה וכד'.

מונהר כי המחירה בקבלן הזוכה תהיה לפי הצעתו לכל ה"מבנים" בכתב הכמויות, גם אם בסופו של דבר יחתם חוזה על כמות מצומצמת של "מבנים".

- ג. אופציה להרחבת ההתקשרות - מעבר ל - 100% מכתבי הכמויות במכרז:
מבלי למעט מן האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את סך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז, בשיעור של עד 25% ממלוא היקף כתב הכמויות במכרז, על ידי הוספת ביצוע של סעיפים ו/או פרקים בכתבי הכמויות (קיימים או חדשים).
באם ימוש את זכות ההרחבה האמורה, ישקול המזמין גם את הארכת זמן הביצוע של הפרויקט, באם ימצא הצדקה לכך, הכל בהתאם להיקף ההרחבה, אופייה, מועד מתן ההודעה על מימושה וכד'.
ד. למען הסר ספק, יודגש כי כל האמור בסעיף זה (על כל סעיפיו הקטנים) הינו בנוסף לאמור בפרק ח' - שינויים תוספות והפחתות - סעיפים 48 - 49 בחוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210 ואינו בא לגרוע ממנו.

11. הגשת חשבונות ביניים וחשבונות סופיים

- א. אחת לחודש יגיש הקבלן למפקח שני עותקים של חשבון מצטבר בצירוף דפי כמויות, וניתוחי מחיר לעבודות נוספות, כשהם מפורטים, מסודרים ומעודכנים.
ב. המפקח יבדוק את החשבון שהוגש ויאשרו על פי שיקול דעתו.
ג. הקבלן יקבל מהמפקח עותק מן החשבון המאושר ויחתום על גביו. במידה ולקבלן הסתייגויות לגבי אישור החשבון, יציינם על גבי החשבון ויחזיר למפקח.
ד. המפקח יערוך את החשבון המאושר על ידו בתוכנת "סופר מכרז" של חבי "רמדור" בפורמט "חשבונומט" ויעבירו למשרד הבריאות ולקבלן באמצעות "חשבונומט" וכן בעותקים מודפסים.
ה. המנהל יבחן ויאשר את החשבון על פי שיקול דעתו.
ו. הקבלן מתחייב בזאת לפעול עפ"י הנחיות אלה, ללא כל תביעות נוספות מצידו.

12. מועד תשלום חשבונות ביניים וחשבונות סופיים

- א. תשלומי הביניים יבוצעו בתוך 38 יום בהתאם לחלופה הקבועה בסעיף 59 (3) (א) של תנאי חוזה מדף 3210.
ב. התשלום הסופי ישולם בתום 90 יום בהתאם לחלופה הקבועה בסעיף 60 (3) (א) של תנאי חוזה מדף 3210.

13. עיון בהצעת הזוכה:

- א. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, עומדת למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה.
ב. במידה ולמציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי לפרט המציע בטופס הגשת ההצעה במפורש אלו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהיה של המשרד בלבד. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המשרד בגין כל החלטה בנדון.
ג. יובהר כי בכל מקרה הצעת המחיר של המציע תהיה גלויה למציעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.
ד. עיון ו/או צילום מסמכי המכרז, במידה ויבקש המציע לעשות כן, לאחר הודעה על הזוכה במכרז, יעשה בהתאם לתעריפים הבאים:
* בעבור כל צילום 0.30 ש"ח.
* בעבור שעת עבודה (במידה ודרושה לו עזרה) של אחד מאנשי המשרד - 30 ש"ח.

14. חתימת ההצעה:

כתב כמויות חוזה

תאריך הפקת הדו"ח: 06/10/2020

מספר עבודה: 21

שם עבודה: בית חולים איתנים-מחלקות ב' ו-ג'

אסמכתא: 36547

שם קבלן: 48 - שתית בע"מ

* לא כולל סעיפים חריגים

מספר סעיף / מק"ט מחירו	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
6	סה"כ הצללה				86,852.80
7	חיפוי אלומיניום				
01.12.07.010	פריט אל-21. חיפוי אלוקובונד. שטח 1 מ"ר.	יח'	20.00	633.65	12,673.00
01.12.07.030	פריט אל-23. חיפוי אלוקובונד. שטח 9 מ"ר.	יח'	6.00	4,399.45	26,396.70
01.12.07.040	פריט אל-24. חיפוי אלוקובונד.	מ"ר	1.00	772.35	772.35
01.12.07.050	פריט אל-25. חיפוי אלוקובונד.	מ"ר	1.00	669.75	669.75
01.12.07.070	פריט אל-27. חיפוי אלוקובונד. שטח 3 מ"ר.	יח'	2.00	1,852.50	3,705.00
7	סה"כ חיפוי אלומיניום				44,216.80
12	סה"כ עבודות אלומיניום				3,017,095.50
14	עבודות אבן				
1	עבודות אבן				
01.14.01.010	חיפוי חזיתות המבנה בשיטה הרטובה באמצעות לוחות אבן במידות שונות, בעובי 3-5 ס"מ, בגוונים, עיבודים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, מחיר יסוד 120 ש"ח/מ"ר, לרבות חשפי פתחים, קופינגים, אדני חלונות, אבני פינה גירונג בהדבקה, שילוב סוגי אבן שונים, חיפוי מגן עליון וכו'. הכל קומפלט נטו במ"ר וכמפורט בתוכנית, בת"י 2378 על כל חלקיו ובמפרט המיוחד. המחיר זהה לכל סוגי האבנים. סעיף זה כולל גם אדני חלונות באזורי טיח.	מ"ר	1,920.00	395.20	758,784.00
01.14.01.020	בידוד תרמי מתחת לחיפוי האבן ע"י לוחות פוליסטירן מוקצף קשיח מיוצר בשיחול פוליפאן 30 מ"מ.	מ"ר	1,920.00	40.85	78,432.00
1	סה"כ עבודות אבן				837,216.00
14	סה"כ עבודות אבן				837,216.00
15	מתקני מזוג אויר				
1	ציוד מזוג אויר				
01.15.01.001	הערה: כל אחד מסעיפי כתב הכמויות כולל אספקה, התקנה, חומרי ואביזרי עזר וכל הדרוש לקבלת מוצר מוגמר ומושלם הפועל כהלכה.				
01.15.01.001	יחידת קירור וחימום מים בו-זמנית "PIPE 4" מושלמת, מדחס בורגי, עיבוי אויר, מטיפוס שקט מאוד יעילות גבוהה HIGH AMBIENT. לתפוקה של 110 ט.ק. ב- 7°C מים יוצאים, וב- 35°C חוץ. יחידה מושלמת לרבות אביזרי ריסון לרעידות אדמה, חיבורי צנרת גמישים, התחברות לחשמל ופיקוד, כמתאר במסמכים.	יח'	2.00	287,598.25	575,196.50
01.15.01.002	משאבת מים קרים אופקית על בסיס עם חיבור במצמד, לספיקה של 300 GPM ולעומד 35 מ', 1500 סל"ד, 7.5 קו"ט, אביזרי ריסון לרעידות אדמה, חיבורי צנרת, חשמל ופיקוד כמתאר במסמכים.	יח'	3.00	8,682.05	26,046.15
01.15.01.003	משאבת מים חמים אופקית על בסיס עם חיבור במצמד, לספיקה של 300 GPM ולעומד 35 מ', 1500 סל"ד, 7.5 קו"ט, אביזרי ריסון לרעידות אדמה, חיבורי צנרת, חשמל ופיקוד, כמתואר במסמכים.	יח'	3.00	8,682.05	26,046.15
01.15.01.004	מיכל התפשטות סגור עם דיאפרגרמה לנפח התפשטות של 150 ליטר, ולחץ מקסמלי 6 אטמפ' לרבות מונה מים עם פלט חשמלי שסתום ביטחון, מקטין לחץ, אל-חוזר, מז"ח, מד - לחץ עם ברזים, כמתואר במסמכים.	קומפלט	2.00	3,728.75	7,457.50

מספר עבודה: 21
 שם עבודה: בית חולים איתנים-מחלקות ב' ו-ג'
 אסמכתא: 36547
 שם קבלן: 48 - שתית בע"מ
 * לא כולל סעיפים חריגים

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	בכל הנוגע להריסה חלקית של המבנה הקיים לשימור, ליווי נציג הרשות וביקורת על הביצוע בהתאם לכללי השימור. בסעיף זה יקח הקבלן בחשבון את הצורך בשמירה על חלק המבנה הנותר, השלמות, תיקונים וכל הנדרש עפ"י הוראות, הנחיות ודרישות הרשות.	קומפלט			
01.79.04.030	מחשב PC חדש עפ"י המפרט: מעבד Intel Core I7-8700 3.2 GHz דיסק קשיח 1TB, כונן מהיר SSD 512GB זכרון 16GB DDR4 כונן אופטי מארז וספק W500 כרטיס מסך 2GB מובנה בלוח עם מסך מחשב כדומת LG LED 34 UM69G-B מקלדת ועכבר מייקרוסופט ארגונומיים. אל פסק מקומי של "אביאם" מערכות או דומה. מערכת הפעלה WIN10 תכנת אופיס 2019 בתשלום חד פעמי. מצלמה ומערכת שמע כדוגמת Logitech Z333 הכוללת מקרופון ורמקולים לשיחות זום.	קומפלט	1.00	22,443.75	22,443.75
01.79.04.035	תכנת MSProject Professional 2016 בתשלום חד פעמי	יח'	2.00	8,529.10	17,058.20
01.79.04.040	מדפסת לייזר Samsung SCX-8123NA או ש"ע לגודל דף A3 משולבת פקס וסורק, חיבור רשת ותכנת סריקה במחיר יסוד 7,000 ש"ח כולל גם אספקת 10 יח' טונר מקורי בלבד ל 25,000 דף כל אחד.	מ"א	1.00	22,443.75	22,443.75
01.79.04.041	מכשיר טלפון פנסוניק עם דיבורית וקו טלפון ניח, תשתית ADSL או ש"ע, וספק אינטרנט קווי ו-WIFI נבדל ונפרד למשרד הפיקוח במהירות 100 מגה לרבות כל התשתיות החיצוניות והפנימיות הנדרשות כולל אחזקה ותשלום חודשים משך כל זמן ביצוע הפרויקט מהתארגנות עד סיום שנת הבדק.	קומפלט	1.00	31,421.25	31,421.25
4	סה"כ שונות				793,611.95
79	סה"כ יומיות ושונות				1,150,503.20
1	סה"כ מבנה 01				38,427,412.13
21	סה"כ בית חולים איתנים-מחלקות ב' ו-ג'				38,427,412.13

דף 89 מתוך 89
כתב כמויות חוזה

תאריך הפקת הדו"ח: 06/10/2020

מספר עבודה: 21
 שם עבודה: בית חולים איתנים-מחלקות ב' ו-ג'
 אסמכתא: 36547
 שם קבלן: 48 - שתית בע"מ
 * לא כולל סעיפים חריגים

מספר סעיף / מק"ס מתירן	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	בכל הנוגע להריסה חלקית של המבנה הקיים לשימור, ליווי נציג הרשות וביקורת על הביצוע בהתאם לכללי השימור. בסעיף זה יקח הקבלן בחשבון את הצורך בשמירה על חלק המבנה הנותר, השלמות, תיקונים וכל הנדרש ע"י הוראות, הנחיות ודרישות הרשות	קומפלט			
01.79.04.030	מחשב PC חדש עפ"י המפרט: מעבד Intel Core I7-8700 3.2 GHz, דיסק קשיח 1TB, כונן מהיר SSD512GB זכרון 16GB DDR4, כונן אופטי מארז וספק W500 כרטיס מסך 2GB מובנה בלוח עם מסך מחשב כדומת LG LED 34 UM69G-B מקלדת ועכבר מייקרוסופט ארגונומים. אל פסק מקומי של "אביאם" מערכות או דומה. מערכת הפעלה WIN10 תכנת אופיס 2019 בתשלום חד פעמי. מצלמה ומערכת שמע כדוגמת Logitech Z333 הכוללת מקרפון ורמקולים לשיחות זום.	קומפלט	1.00	22,443.75	22,443.75
01.79.04.035	תכנת MSProject Professional 2016 בתשלום חד פעמי	יח'	2.00	8,529.10	17,058.20
01.79.04.040	מדפסת לייזר Samsung SCX-8123NA או ש"ע לגודל דף A3 משולבת פסק וסורק, חיבור רשת ותכנת סריקה במחיר יסוד 7,000 ש"ח כולל גם אספקת 10 יח' טונר מקורי בלבד ל 25,000 דף כל אחד.	מ"א	1.00	22,443.75	22,443.75
01.79.04.041	מכשיר טלפון פנסוניק עם דיבורית וקו טלפון ניח, תשתית ADSL או ש"ע, וספק אינטרנט קווי ו-WIFI נבדל ונפרד למשרד הפיקוח במהירות 100 מגה לרבות כל התשתיות החיצוניות והפנימיות הנדרשות כולל אחזקה ותשלום חודשים משך כל זמן ביצוע הפרויקט מהתארגנות עד סיום שנת הבדק.	קומפלט	1.00	31,421.25	31,421.25
4	סה"כ שונות				793,611.95
79	סה"כ יומיות ושונות				1,150,503.20
1	סה"כ מבנה 01				38,427,412.13
21	סה"כ בית חולים איתנים-מחלקות ב' ו-ג'				38,427,412.13